

BAAN MAYFAIR
LADPRAO 71

EXCEEDING EXPECTATIONS
LIMITED TO 6 PRIVATE OWNERS ONLY

FOR LIFE WITH ENDLESS OPPORTUNITIES FOR GROWING YOUR BUSINESS OR A FULFILLING FAMILY LIFE

This luxury residential house is designed to fulfill your needs for a fast-paced city living and your dream for a hideaway sanctuary right at the heart of Bangkok.

Baan Mayfair is situated in prime location; close to all the amenities and major business districts in Bangkok. Each unit features a grand 8 meters wide design, with a large back garden area.

Limited to 6 private owners only.

บ้านหรูใจกลางเมืองที่ออกแบบมาพร้อมปรับเป็นโฮมออฟฟิศ ด้วยหน้าบ้านกว้างถึง 8 เมตร พร้อมพื้นที่ส่วนหลังบ้านขนาดใหญ่ ให้ความเป็นส่วนตัว ท่ามกลางความสะอาดใจกลางย่านธุรกิจ จำกัดความเป็นเจ้าของ เพียง 6 ยูนิต จากความใส่ใจในทุกรายละเอียด เพื่อทุกความสมบูรณ์แบบในชีวิต ที่ปรับให้ลงตัวได้ตามใจคุณ



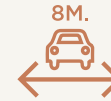


DOUBLE VOLUME SPACE LIVING AREA

Enjoy the double-space living area, with a green garden view and connecting to a multi-functional mezzanine design. This double volume space design offers a splendid living experience with a good air flow mechanism.

ห้องโถงโถงอ้าด้วยดีไซน์ยกระดับเพดานแบบ Double Space เปิดรับวิวสวนเพื่อความร่มรื่น และมีระบบ Air Flow ให้อากาศบริสุทธิ์ เชื่อมต่อกับส่วน Mezzanine ที่สามารถปรับใช้พื้นที่ได้ตามความต้องการ พร้อมต้อนรับแขกผู้มาเยือน หรือคู่ค้าธุรกิจของคุณ ด้วยความประทับใจแรกเจอ

INFINITE COMFORTS



The design plan highlights on the grand 8 meters wide house with an ample parking space and auto garage door, accommodating up to 5 cars.

บ้านหน้ากว้าง 8 เมตร พร้อมที่จอดรถขนาดใหญ่ รองรับได้สูงสุดถึง 5 คัน มาพร้อมประตูโรงรถอัตโนมัติ



SAFTY FIRST

Home or away, feel secured with the help of automatic security system connecting to a 24 hours monitoring security company.

อุ่นใจ แม้ไม่ได้อยู่บ้าน ด้วยระบบแจ้งเตือนการบุกรุก เชื่อมต่อไปยังบริษัทรักษาความปลอดภัย ที่พร้อมเข้าช่วยเหลือคุณ ตลอด 24 ชั่วโมง



RELAXED LIVING

Green area is catered to every floor of the house, making an instant soothing ambiance very accessible, indeed.

เราออกแบบโซนสีเขียวไว้ในทุกๆ ชั้นของตัวบ้าน ให้คุณสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้จริง เพื่อการผ่อนคลาย ได้ทุกเวลา กับทุกกิจกรรมความสุข



TOTAL PRIVACY

'Double Layer Walls' help proofing unpleasant sound pollution while protects your privacy, allowing a total relaxation at home and at all time.

เราใส่ไว้ในรายละเอียดด้วย Double Layer Walls ทำแพลงสองชั้นที่ออกแบบมาเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ในการพักอาศัย ปกป้องคุณและครอบครัวจากทุกมลภาวะทางเสียง



ENERGY SAVING

Save energy as well as electricity bills via your personal home solar cell power system and eco-design elements.

ช่วยประหยัดค่าไฟฟ้าด้วยระบบโซลาร์เซลล์ ที่สามารถรองรับการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ติดตั้งแยกเป็นส่วนตัวให้บ้านทุกหลัง



HEALTHY LIFE

Breathe in the clean air from Indoor Air Purifier System. A healthy living starts upon your first step in the house with a modern open space design.

สุขภาพดีเริ่มต้นได้ที่บ้าน ด้วยการออกแบบพื้นที่ที่เปิดโล่ง ให้อากาศหมุนเวียน พร้อมสูดอากาศบริสุทธิ์ ด้วยระบบ Indoors Air Purifier

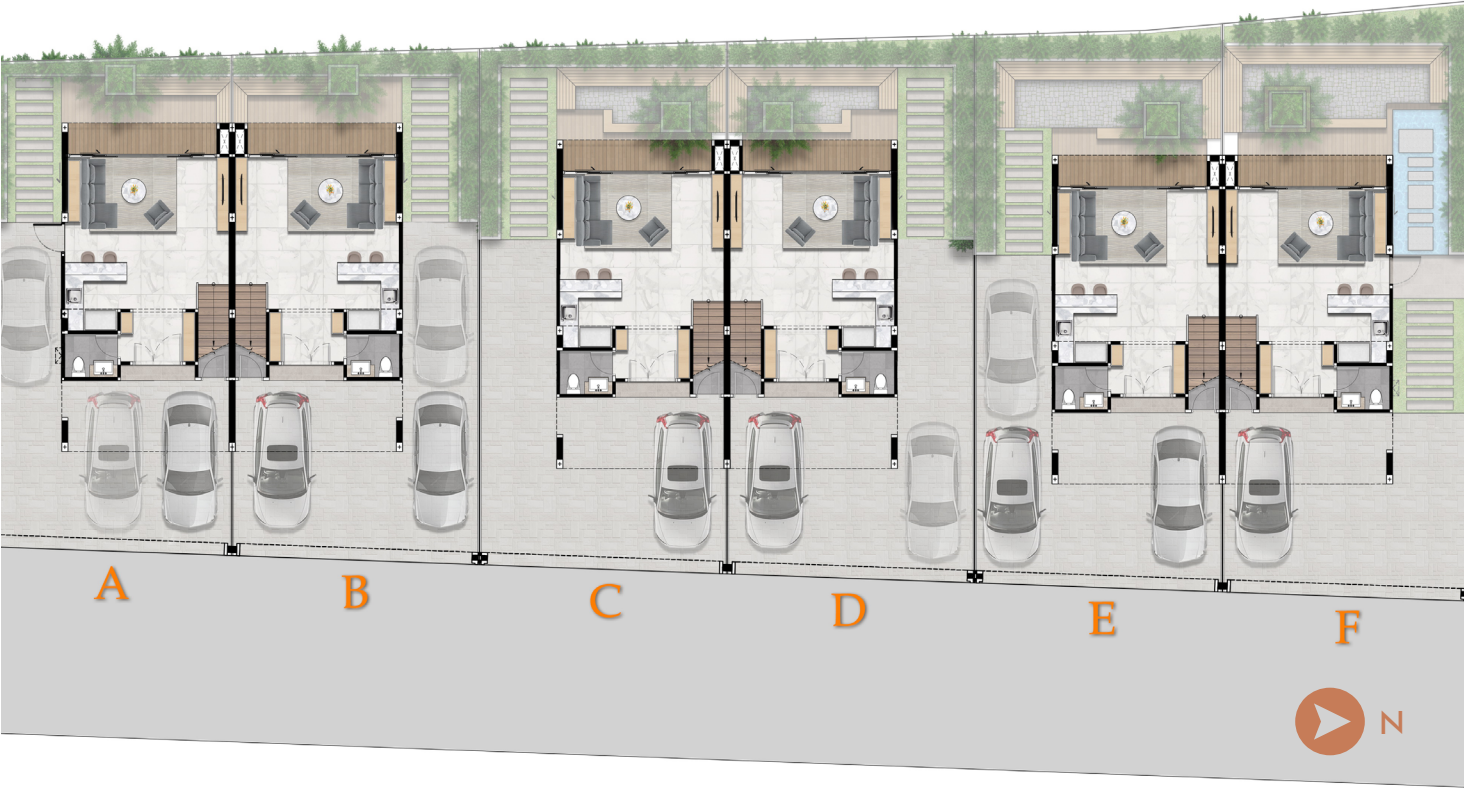


SMART LIFE

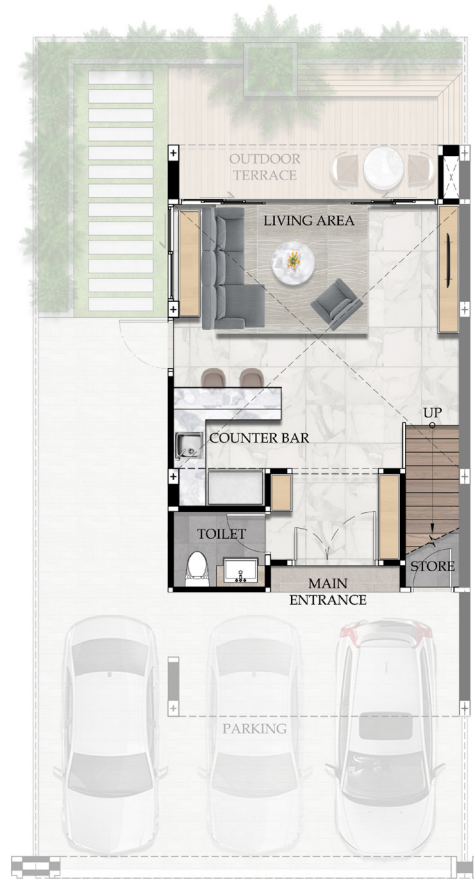
This smart home automation lets you connect and control home devices via mere fingertips on your smart phone on 24/7 and from anywhere.

ประสานเทคโนโลยีล้ำสมัยเพื่อความสะดวกสบาย ในชีวิตประจำวัน กับระบบสั่งการจากมือถือ Smart Home ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ไหน ก็จัดการทุกเรื่องในบ้านได้อย่างง่ายดาย เพียงปลายนิ้วสัมผัส

MASTER PLAN



- Project Name: Baan Mayfair Ladprao71
- Developer: PTF Realty (2020) Co.,Ltd.
- Location: Chok Chai 4 Soi 54 Sub Alley 23 Ladprao ,Bangkok
- Land Area: 0-2-7 Rai
- Project Type: Twin House 3Fl + Mezzanine
3 Bedrooms / 4 Bathrooms
3-5 Parking Spaces
- Land Size: 32.10 -37.60 Sq.w.
- Usable Area: 270.30 - 291.40 Sq.m
- Total Units: 6 Private Residential Units



1ST FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



3RD FLOOR PLAN

RESIDENTIAL UNIT LAYOUT

พื้นที่สีเขียวสำหรับสวนหลังบ้าน
และมีโซนสีเขียวสำหรับทุกชั้นของตัวบ้าน
ออกแบบให้เข้าใช้พื้นที่ได้จริง



1ST FLOOR PLAN



MEZZANINE FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN



3RD FLOOR PLAN

HOME OFFICE UNIT LAYOUT

มาตรฐานใหม่ของโฮมออฟฟิศ
สามารถปรับพื้นที่ด้านข้างจอดรถได้สูงสุดถึง 5 คัน

HOME IS WHERE
YOU FEEL TOTALLY RELAXED.

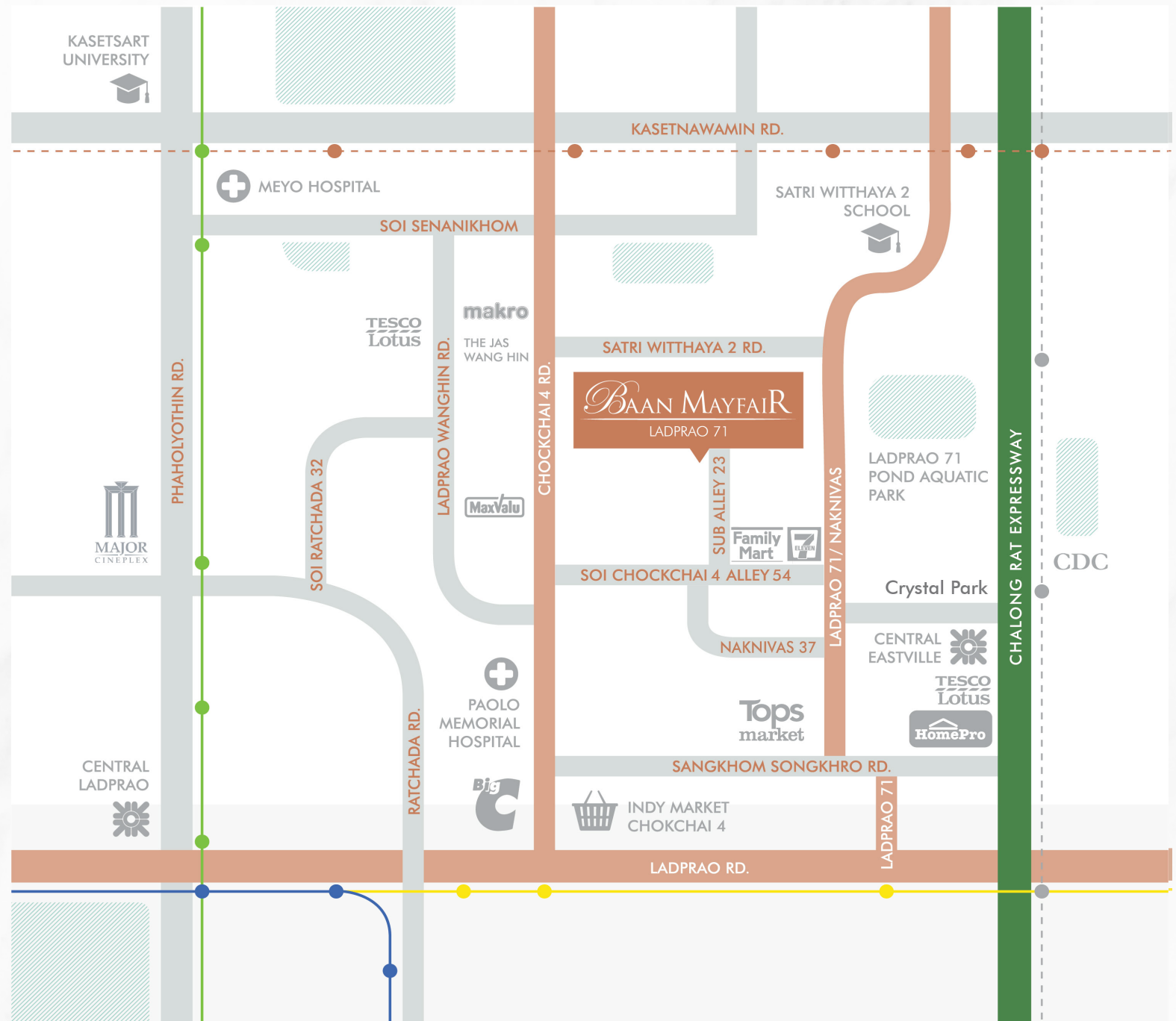


A STRIKING BALANCE BETWEEN
AN URBAN LIVING AND A SENSE OF WELLNESS



Easy connections to a variety
of attractive destinations.

BAAN MAYFAIR
LADPRAO 71



BAAN MAYFAIR
LADPRAO 71